



MIETVERTRAG

**zur Untermiete
für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft**

Der Hauptmieter

.....
Vorname, Name

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

vermietet hiermit zur Untermiete an

Vorname, Name

ein einzelnes Zimmer in folgender Wohnung

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

im 0 EG OG mit qm

Die Wohnung hat insgesamt Zimmer

hat eine Gesamtfläche von qm

und beherbergt weitere Mitbewohner.



Der Mietpreis für das Zimmer beträgt Euro/Monat

Für die Nebenkosten veranschlagen wir eine Pauschale von Euro/Monat

Das macht zusammen einen Mietpreis (warm) von Euro/Monat

Eine Kautions verlangen wir außerdem in Höhe von Euro (einmalig).

Das Mietverhältnis beginnt am

und endet am

☐ ist unbefristet.

Durch diesen Mietvertrag erkaufte man sich das Recht zur Mitbenutzung folgender Räume:

- ☐ Küche
- ☐ Bad
- ☐ WC
- ☐ Flur
- ☐ Wohnzimmer
- ☐ Esszimmer
- ☐ Keller
- ☐ Bühne

Außerdem gibt es

- ☐ eine Garage
- ☐ einen Stellplatz
- ☐ eine Scheune

Beim Auszug muss das Zimmer wieder in den Zustand versetzt werden, in welchem es sich beim Einzug befand!

Die Kündigungsfrist beträgt beidseitig einen vollen Monat.

Eine weitere Untervermietung ist dem neuen Mieter untersagt.



Die Hausordnung muss außerdem beachtet werden.

Dem neuen Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

- ☐ Zimmer
- ☐ Wohnung
- ☐ Haustüre
- ☐ Briefkasten
- ☐ Keller/Dachboden
- ☐ Garage

Die Kautions sowie die Miete sollen auf folgendes Konto überwiesen werden:

.....
Vorname, Name

IBAN:

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter

.....
Unterschrift Mieter