



# MIETVERTRAG

## ZUR UNTERMiete

### FÜR EIN ZIMMER IN EINER WOHNUNGSGEMEINSCHAFT

DER HAUPTMIETER

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

VERMIETET HIERMIT ZU UNTERMiete AN

Name \_\_\_\_\_

EIN EINZELNES ZIMMER IN FOLGENDER WOHNUNG

Straße \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

Genaue Lage \_\_\_\_\_

Größe Wohnung \_\_\_\_\_ Zimmergröße \_\_\_\_\_

Die Wohnung hat insgesamt \_\_\_\_\_ Zimmer und beherbergt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner

MIETE

Die Miete für das Zimmer beträgt \_\_\_\_\_

Für die Nebenkosten veranschlagen wir eine Pauschale von \_\_\_\_\_

Das macht zusammen einen Mietpreis (warm) in Höhe von \_\_\_\_\_

In den Nebenkosten sind enthalten:

☐ Heizkosten

☐ Internet

☐ Wasser/Abwasser

☐ Strom

☐ Abfallgebühren

☐ GEZ

☐ Grundsteuer

☐ Versicherungen



### KAUTION

Eine Kaution wird ebenfalls verlangt und zwar in Höhe von \_\_\_\_\_

### MIETDAUER

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_

☐ und ist befristet bis \_\_\_\_\_

☐ ist unbefristet

### KÜNDIGUNGSFRIST

Die Kündigungsfrist beträgt für beide Parteien einen Monat

### MITBENUTZUNG

Zimmer

☐ Flur

☐ Keller

☐ Wohnzimmer

☐ Waschküche

☐ Esszimmer

☐ Stellplatz für KFZ

☐ Küche

☐ Garage

☐ Bad/WC

☐ Bühne

### AUSGEHÄNDIGTE SCHLÜSSEL

☐ Haustüre Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Keller Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Wohnungstüre Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Garage Anzahl: \_\_\_\_\_

### HAUSORDNUNG

Die Hausordnung muss beachtet werden



### BANKVERBINDUNG

Die Miete muss auf das folgende Konto bis zum 3. des jeweiligen Monats überwiesen werden

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

### SIGNATUREN

Ort und Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauptmieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Untermieter